

Séance du 23 OCTOBRE 2019

Membres en exercice :	15
Présents :.....	11
Votants :	15
Pour :	15
Contre :	0
Abstention :	0

DCM N°54 /2019

Envoyé en préfecture le 24/10/2019

Reçu en préfecture le 24/10/2019

Affiché le

ID : 004-210400131-20191023-201954GITES-DE

---- L'an deux mille **DIX-NEUF**

le **23 octobre à 18H15**

le conseil municipal de la commune d'AUBIGNOSC dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie sous la présidence de Monsieur René AVINENS, Maire.

--- Date de la convocation : 17 octobre 2019

Membres présents : MMes & MM. **AVINENS** René, **ROBERT** Frédéric, **TURCAN** Nicole, **DELMAERE** Christian, **LERDA** Serge, **ALBERT** Patrice, **MACCARIO** Fabrice, **WALLON** Muriel, **LATIL** Yves, **WALCZAK** Franck et **BERTOU** Christel.

4 Absent(s) excusé(s) : **ALBERT JUESTZ** Françoise, **FAURE** Michel, **WEBER** Hélène et **VILLETTE** Christelle.

4 **Pouvoir(s)** : **ALBERT JUESTZ** Françoise à **TURCAN** Nicole, **FAURE** Michel à **ROBERT** Frédéric, **WEBER** Hélène à **DELMAERE** Christian et **VILLETTE** Christelle à **AVINENS** René.

Secrétaire de séance : Frédéric ROBERT

**OBJET : PROJET DE VENTE DES GITES COMMUNAUX
DETERMINATION DES PRIX**

--- Monsieur le maire rappelle aux membres du Conseil municipal les demandes de certains locataires de se porter acquéreur du logement qu'ils occupent pour certains depuis plus de vingt ans. Il s'agit de « gites » construits en 1968 par la commune.

--- Un acquéreur extérieur s'est également présenté.

--- Une expertise foncière a dûment été réalisée par le Cabinet BONFORT d'Aix-en-Provence afin d'obtenir une estimation juste et au plus près de la réalité.

--- Monsieur le maire synthétise le document en donnant les constatations et informations nécessaires à la prise de décision.

--- Tous les pavillons étant sur la même parcelle, un principe de division en 4 lots a été acté et il sera demandé au géomètre de concrétiser le schéma afin de délimiter les parcelles et leur attribuer des numéros. Les superficies sont d'environ 460 m² pour le gite n°1, 330 m² pour le gite n°2, 325 m² pour le gite n°3 et 313 m² pour le gite n°4.

---- **Après en avoir délibéré à l'unanimité, le conseil municipal :**

- **PREND ACTE** des estimations proposées par le cabinet BONFORT
- **FIXE** les prix de vente des gites ainsi qu'il suit :
 - ❖ Gite n°1 : 120 000 euros (lot A sur le plan de division)
 - ❖ Gite n°2 : 75 000 euros (lot B sur le plan de division)
 - ❖ Gite n°3 : 75 000 euros (lot D sur le plan de division)
 - ❖ Gite n°4 : 72 000 euros ((lot C sur le plan de division/ce lot supportant une servitude de réseaux)

---- Fait et délibéré à AUBIGNOSC, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme

Le maire – René AVINENS

