

Séance du 3 juillet 2025

Membres en exercice :	15
Présents :	9
Votants :	10
Pour :	10
Contre :	0
Abstention :	0

DCM N° 34/2025

7.5

Envoyé en préfecture le 17/07/2025
Reçu en préfecture le 17/07/2025
Publié le
ID : 004-210400131-20250703-2025DCM34-DE

---- L'an deux mille vingt-cinq
le **3 juillet 2025** à 18 heures 15
le conseil municipal de la commune d'AUBIGNOSC dûment convoqué, s'est
réuni en session ordinaire, dans la salle du conseil sous la présidence de
Monsieur René AVINENS, Maire.

--- Date de la convocation : 24 juin 2025

Membres présents :

MMes & MM. **AVINENS** René, **ROBERT** Frédéric, **TURCAN** Nicole,
DELMAERE Christian, **CHAILLAN** André, **DANEL** Mauricette, **LERDA**
Serge, **ARMINGOL** Elisabeth, **WEBER** Hélène

4 absents excusés : **LATIL** Yves, **SECHEPINE** Elisabeth, **MACCARIO**
Fabrice, **WALCZAK** Franck,

2 absents: **ISNARD** Wilfried, **MARTINELLI** Nicolas

1 pouvoir : **MACCARIO** Fabrice à **TURCAN** Nicole

Secrétaire de séance : **TURCAN** Nicole

**OBJET : TRAVAUX DE RÉNOVATION DU LOGEMENT COMMUNAL SITUÉ À LA VICAIRIE
DEMANDE DE SUBVENTIONS**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les besoins constatés en matière de performance énergétique du logement communal situé 29 impasse Saint-Julien,
jouxant l'Église d'Aubignosc,

Vu l'audit énergétique réalisé par IT 04 mettant en évidence un état de dégradation thermique avancée et proposant une
série de travaux visant à améliorer le confort des occupants et à réduire les dépenses énergétiques,

Considérant que ce logement communal présente une isolation défailante, des installations vétustes, et des consommations
d'énergie excessives,

Considérant l'importance de réduire l'empreinte environnementale du patrimoine bâti communal et d'améliorer les
conditions de logement,

Les travaux prévus concernent :

- L'isolation thermique des murs et des combles ;
- Le remplacement du placoplâtre pour améliorer l'étanchéité à l'air ;
- La mise aux normes de l'installation électrique ;
- La réfection complète de la plomberie ;
- Le remplacement des menuiseries extérieures par du double vitrage.

Montant estimatif de l'opération (HT) : 83 190 €, ventilé comme suit :

Travaux : 79 550 €

Études (audit énergétique inclus) : 3 640 €

Acquisitions immobilières : Néant

Plan de financement prévisionnel :

Financement	Montant €	HT %
1. Autofinancement communal	16 138 €	20 %
2. Aides publiques de l'État	24 982 €	30 %
- dont : Fonds Vert ou DETR	9 982 €	12 %
- dont : PALULOS	15 000 €	18 %
3. Aides publiques hors État	41 595 €	50 %
- dont : Région Sud	41 595 €	50 %

Total de l'opération : 83 190 € HT (soit 100 %)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** le projet de rénovation thermique du logement communal situé à la Vicairie, 29 impasse Saint-Julien, pour un montant estimatif de 83 190 € HT.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter toutes subventions possibles auprès des financeurs publics concernés, notamment : L'État (DETR, Fonds Vert, PALULOS...), La Région Sud, Le Département et tout autre organisme compétent (ANAH, ANCT, etc.).
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toutes pièces nécessaires à la mise en œuvre du projet, y compris les marchés publics, les demandes de subvention, et les contrats de maîtrise d'œuvre.
- **DIT** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget de la commune pour les exercices concernés.

POUR EXTRAIT CONFORME,

Le Maire,
René AVINENS



Envoyé en préfecture le 17/07/2025

Reçu en préfecture le 17/07/2025

NUMERO

ID : 004-210400131-20250703-2025DCM34-DE

Le secrétaire de séance,
Nicole TURCAN



*Le Maire,
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Marseille (par voie postale au 31 Rue Jean François Leca, 13002 Marseille ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr) dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.*