

**Séance du 18 septembre 2025**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Membres en exercice : | <b>15</b> |
| Présents : .....      | 8         |
| Votants : .....       | 11        |
| Pour : .....          | 11        |
| Contre : .....        | 0         |
| Abstention : .....    | 0         |

**DCM N° 43/2025**

7.5

Envoyé en préfecture le 29/09/2025  
Reçu en préfecture le 29/09/2025  
Publié le  
ID : 004-210400131-20250918-2025DCM43-DE

---- L'an deux mille vingt-cinq  
le **18 septembre 2025** à 18 heures 15  
le conseil municipal de la commune d'AUBIGNOSC dûment convoqué, s'est  
réuni en session ordinaire, dans la salle du conseil sous la présidence de  
Monsieur René AVINENS, Maire.

--- Date de la convocation : 8 septembre 2025

*Membres présents :*

MMes & MM. **AVINENS** René, **ROBERT** Frédéric, **DELMAERE** Christian,  
**CHAILLAN** André, **LATIL** Yves, **ARMINGOL** Elisabeth, **WALCZAK**  
Franck, **WEBER** Hélène

5 absents excusés : **TURCAN** Nicole, **SECHEPINE** Elisabeth, **DANEL**  
Mauricette, **MACCARIO** Fabrice, **LERDA** Serge,

2 absents: **ISNARD** Wilfried, **MARTINELLI** Nicolas

3 pouvoirs : **TURCAN** Nicole à **DELMAERE** Christian, **DANEL** Mauricette  
à **AVINENS** René, **LERDA** Serge à **ROBERT** Frédéric

*Secrétaire de séance* : **ROBERT Frédéric**

**OBJET : MODIFICATION DU PLAN DE FINANCEMENT POUR LA RÉNOVATION DE  
L'APPARTEMENT COMMUNAL LA VICAIRIE**

- Vu le Code général des collectivités territoriales,
- Vu l'audit énergétique réalisé par IT 04 relatif au logement communal situé 29 impasse Saint-Julien,
- Vu la délibération n° 34/2025 du 3 juillet 2025 approuvant le projet de rénovation thermique du logement communal de la Vicairie et sollicitant diverses subventions,

Considérant que la commune n'est pas éligible au dispositif DETR,

Considérant que le projet est éligible au Fonds Vert,

Considérant que la subvention PALULOS peut être portée à 18 000 €, ce qui réduit d'autant la part d'autofinancement de la commune,

Considérant enfin que la réalisation de tests de perméabilité à l'air constitue une condition technique d'éligibilité à certaine subvention,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :**

**Article 1** : Le plan de financement prévisionnel du projet de rénovation thermique du logement communal de la Vicairie est modifié comme suit :

Montant total de l'opération (HT) : **83 190 €**

Dépenses :

| Coût estimatif de l'opération   |                            |                    |
|---|----------------------------|--------------------|
| Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD, la délibération et le plan de financement |                            |                    |
| Nature des dépenses<br>les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés<br>ajoutez des lignes si nécessaire                          | Nom du prestataire         | Montant (HT)       |
| <b>Maîtrise d'œuvre / Assistance à maîtrise d'ouvrage</b>   |                            |                    |
|   |                            |                    |
| <b>Études</b>   |                            |                    |
| Audit Energétique   | IT 04                      | 3 640,00 €         |
| <b>Travaux</b>  |                            |                    |
| Menuiserie  | SARL Pesce                 | 17 425,00 €        |
| Placo/Isolation/Peinture  | SARL Pesce                 | 38 886,00 €        |
| Electricité   | Entreprise MUNOZ Sébastien | 7 485,00 €         |
| Chauffage et chauffe eau  | Entreprise MUNOZ Sébastien | 9 450,00 €         |
| Plomberie   | Entreprise MUNOZ Sébastien | 6 304,00 €         |
| <b>Équipements</b>  |                            |                    |
|   |                            |                    |
| <b>Frais annexes</b>  |                            |                    |
|   |                            |                    |
| <b>COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)</b>   |                            | <b>83 190,00 €</b> |

Recettes :

| Ressources prévisionnelles de l'opération                   |  |                     |                    |                |
|---|--|---------------------|--------------------|----------------|
| Financements  | à préciser le cas échéant  | sollicité ou acquis | Montant (HT)       | Taux           |
| Fonds chaleur   |  | sollicité           | 6 957,00 €         | 8,36%          |
| autre mesure Fonds Vert                                     |  |                     |                    | 0,00%          |
| Fonds FPRNM Barrièr   |  |                     |                    | 0,00%          |
| Fonds européens   |  |                     |                    | 0,00%          |
| DETR  |  |                     |                    | 0,00%          |
| DSIL  |  |                     |                    | 0,00%          |
| FNADT   |  |                     |                    | 0,00%          |
| Fonds mobilités actives                                     |  |                     |                    | 0,00%          |
| Pacte local des solidarités                                 |  |                     |                    | 0,00%          |
| Autres aide État  | PALULOS  | sollicité           | 18 000,00 €        | 21,64%         |
| Conseil régional  | Nos territoires d'abord  | sollicité           | 41 595,00 €        | 50,00%         |
| Conseil départemental                                       |  |                     |                    | 0,00%          |
| EPCI  |  |                     |                    | 0,00%          |
| Autre collectivité à préciser                               |  |                     |                    | 0,00%          |
| <b>Sous-total aides publiques</b>                           |  |                     | <b>66 552,00 €</b> | <b>80,00%</b>  |
| Opérations standardisées CEE                                |  |                     |                    |                |
| Autres aides non publiques à préciser                       |  |                     |                    |                |
| <b>Sous-total autres aides non publiques</b>                |  |                     | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00%</b>   |
| Part de la collectivité                                     | Fonds propres  |                     | 16 638,00 €        |                |
|   | Emprunt  |                     |                    |                |
|   | Crédit bail ou autres  |                     |                    |                |
|   | Recettes générées par le projet ou moindres dépenses de fonctionnement |                     |                    |                |
| <b>Participation du porteur de projet (autofinancement)</b> |  |                     | <b>16 638,00 €</b> | <b>20,00%</b>  |
| <b>TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)</b>                |  |                     | <b>83 190,00 €</b> | <b>100,00%</b> |

**Article 2 :** Monsieur le Maire est autorisé à solliciter les subventions correspondantes auprès des organismes financeurs ainsi qu'à signer tout document relatif à la réalisation de l'opération.

**Article 3 :** La commune s'engage à mandater un prestataire agréé pour réaliser, à la fin des travaux, les tests de perméabilité à l'air du bâtiment (objectif : Q4Pa-surf < 1,20 m³/h.m²). Ces tests devront être fournis au moment du paiement du solde de la subvention sollicitée.

**Article 4 :** Les autres dispositions de la délibération n° 34/2025 du 3 juillet 2025 demeurent inchangées.

POUR EXTRAIT CONFORME,  
 Le maire,

René AVINENS



Le secrétaire de séance,

Frédéric ROBERT