

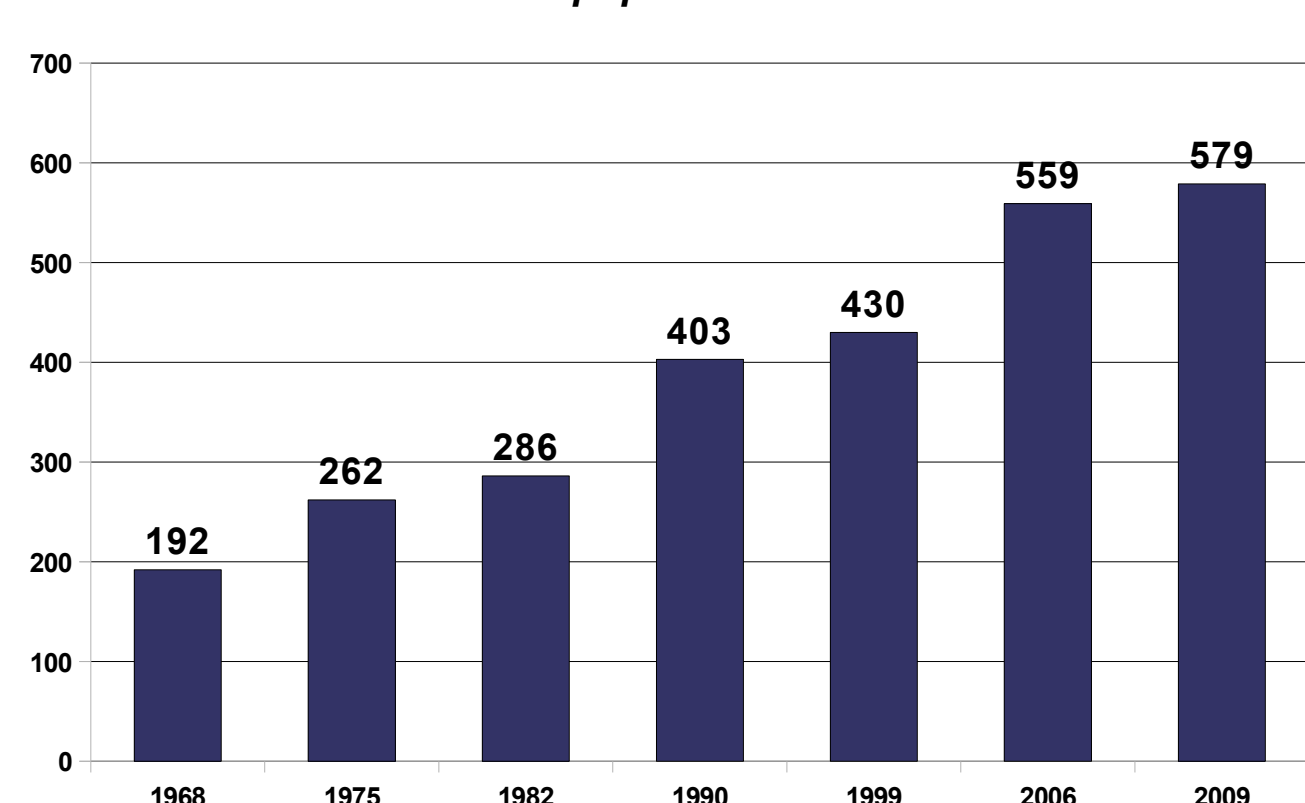


Plan Local d'Urbanisme d'AUBIGNOSC

Diagnostic territorial

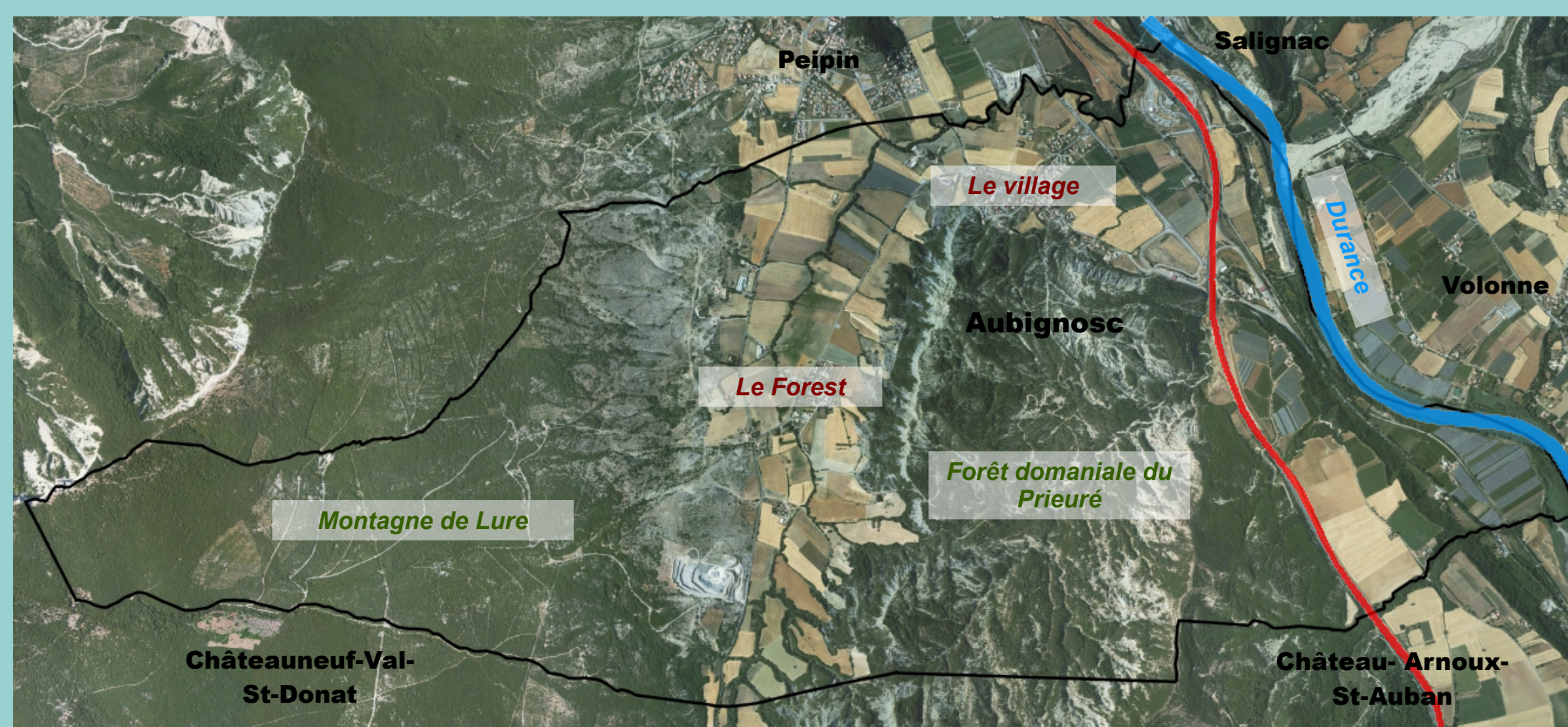
Une population jeune, un territoire attractif

Evolution de la population entre 1968 et 2009



- 579 habitants en 2009
- Forte croissance démographique : en 40 ans la population a plus que triplé
- Une commune attractive : la croissance est principalement due au solde migratoire (arrivée de nouveaux habitants)
- Une population jeune malgré un léger vieillissement observé entre 1999 et 2006

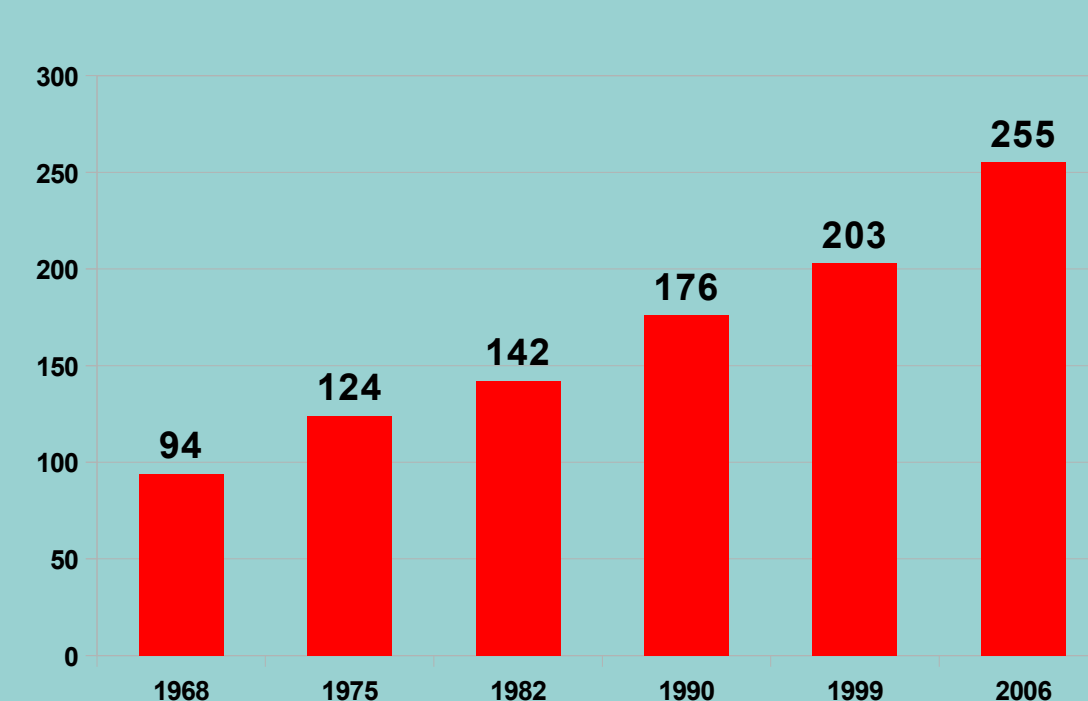
Fiche d'identité d'Aubignosc



- Superficie : 1 474 ha
- Population : 579 habitants
- Vallée de la Durance
- Communauté de communes Lure-Vançon-Durance
- Barrières naturelles et anthropiques à l'Est du territoire
- Cadre rural mais problématiques de plus en plus urbaines

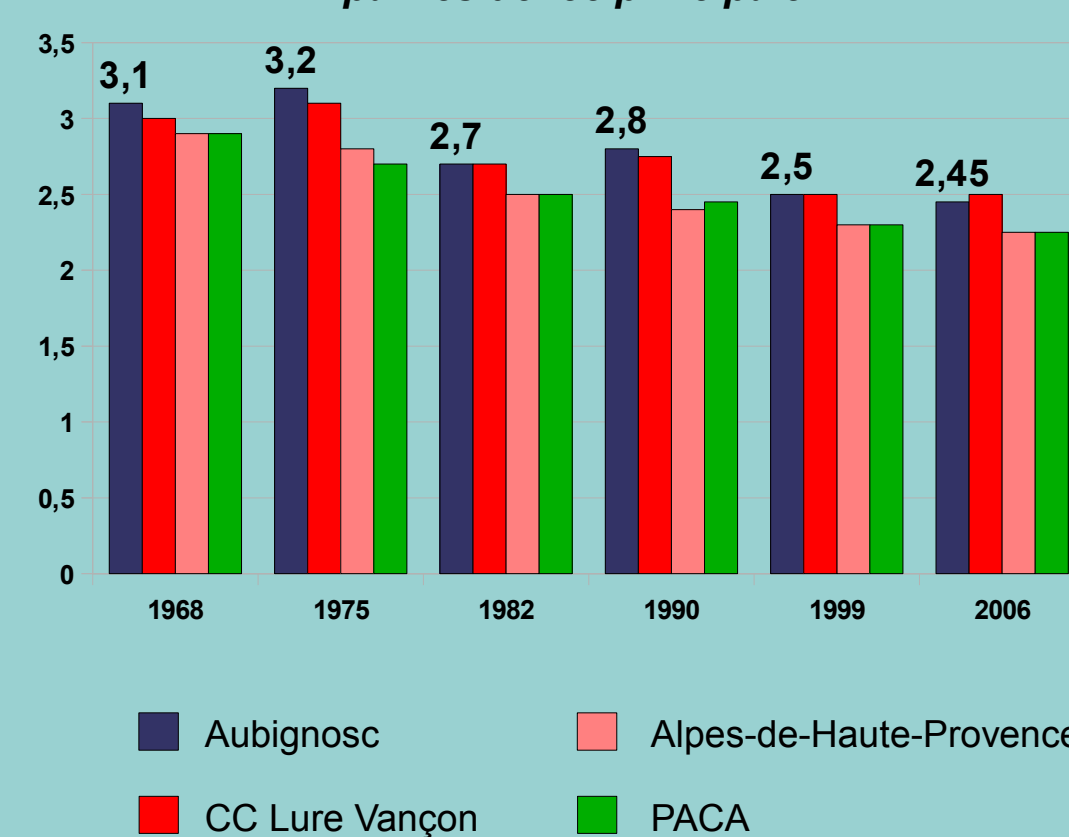
Une commune résidentielle et familiale

Evolution du parc de logements entre 1968 et 2006



- 255 logements en 2006
- En 40 ans le parc de logements a quasiment triplé
- Nette majorité de résidences principales (91%)
- Nombre de résidences secondaires et de logements vacants en baisse depuis 10 ans : renouvellement positif

Evolution comparée du nombre moyen d'occupants par résidence principale

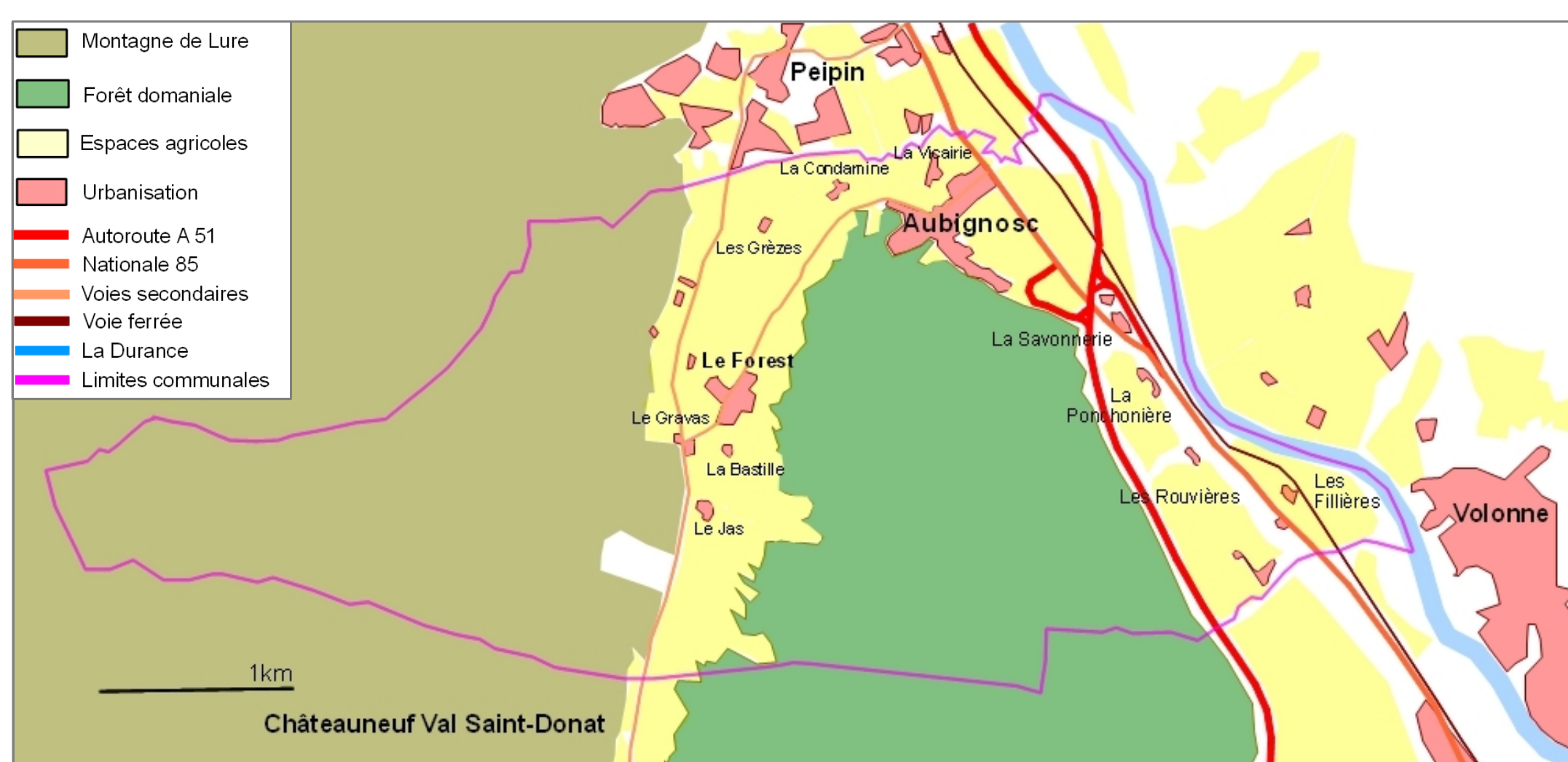


- Un territoire d'accueil familial
- Le desserrement (baisse du nombre d'occupant par logement) est peu marqué
- Fort attachement au territoire : la moitié des habitants sont installés depuis plus de 10 ans

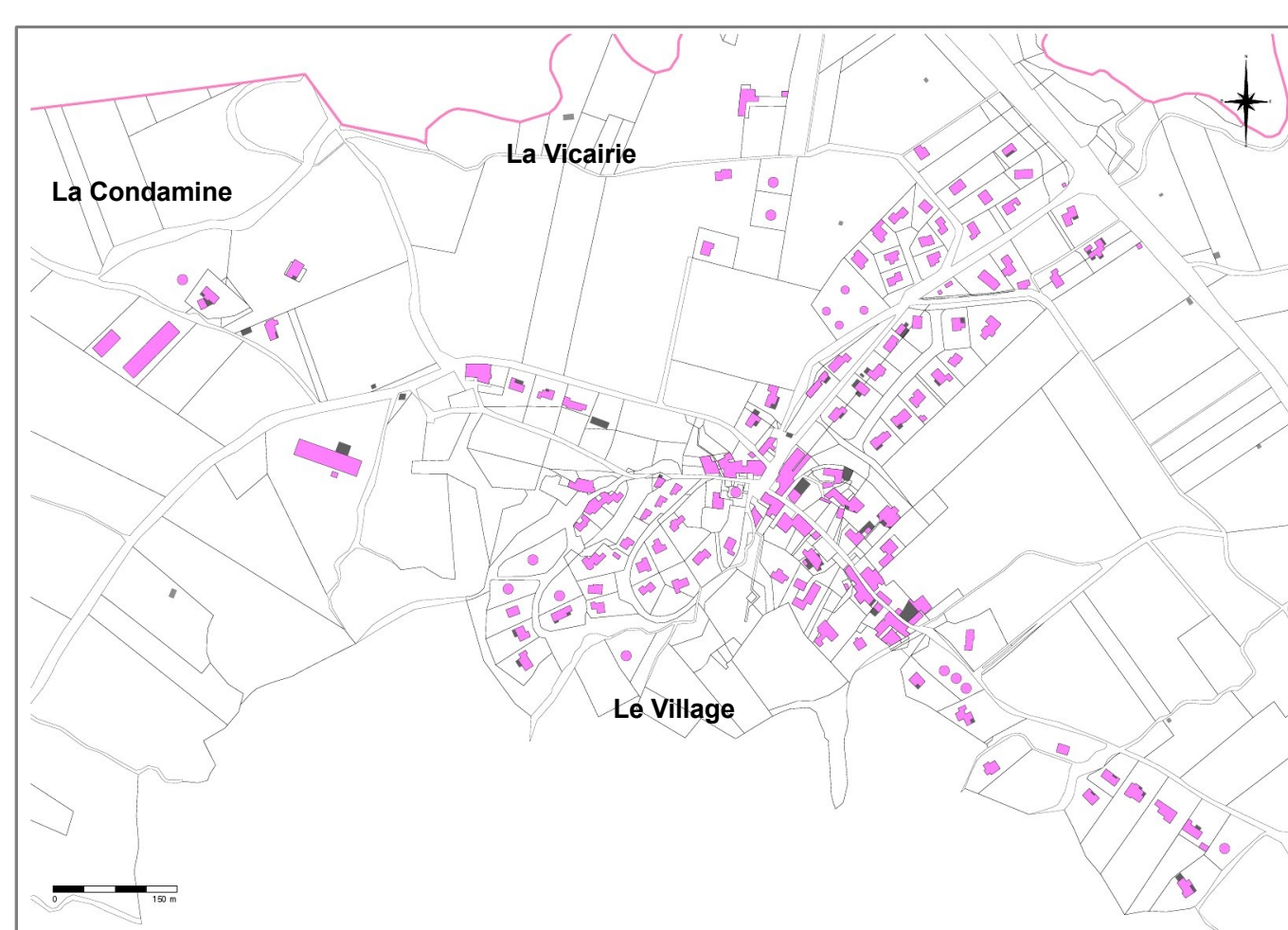
Une population d'actifs

- Un taux d'emploi (nombre d'actifs ayant un emploi / population en âge de travailler) en hausse : 65% en 1999 et 73% en 2006
- Nombre d'emplois proposés sur la commune en hausse : 67 en 1999 et 92 en 2006 soit 1 emploi pour 3 actifs
- Des migrations pendulaires importantes : 86% des actifs travaillent en dehors de la commune

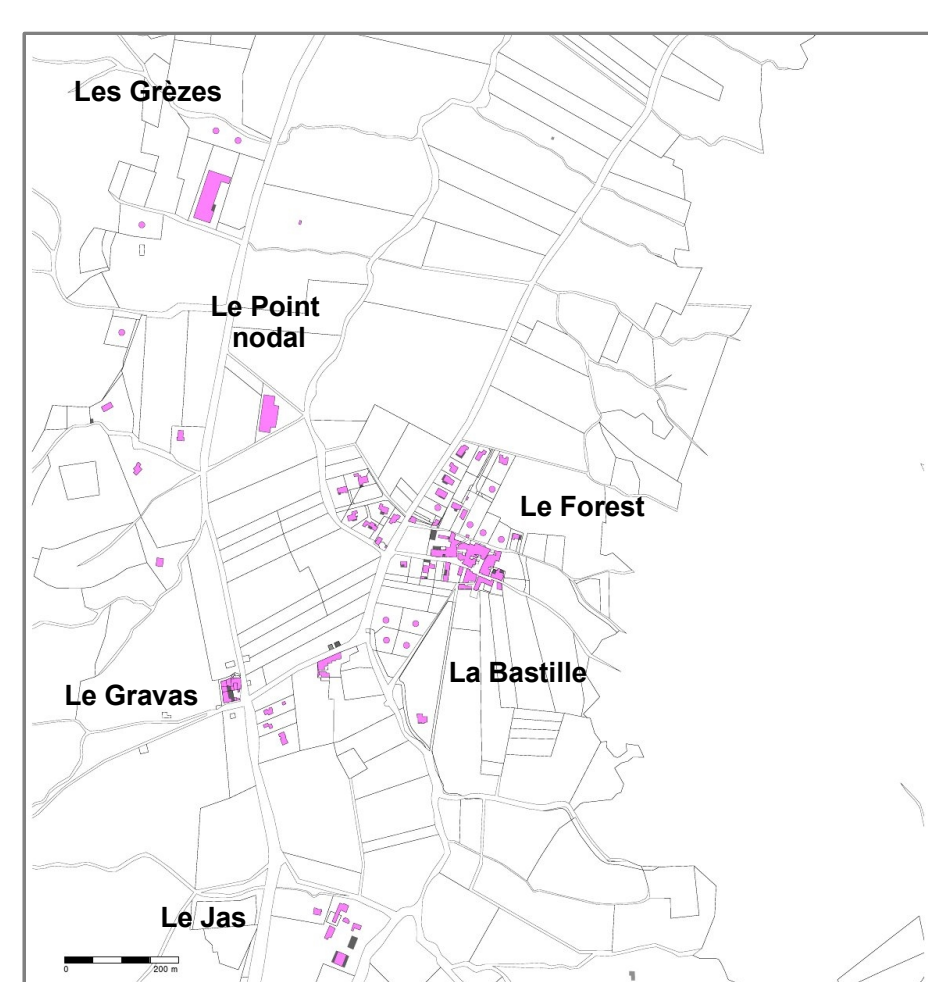
Occupation du sol et morphologie urbaine



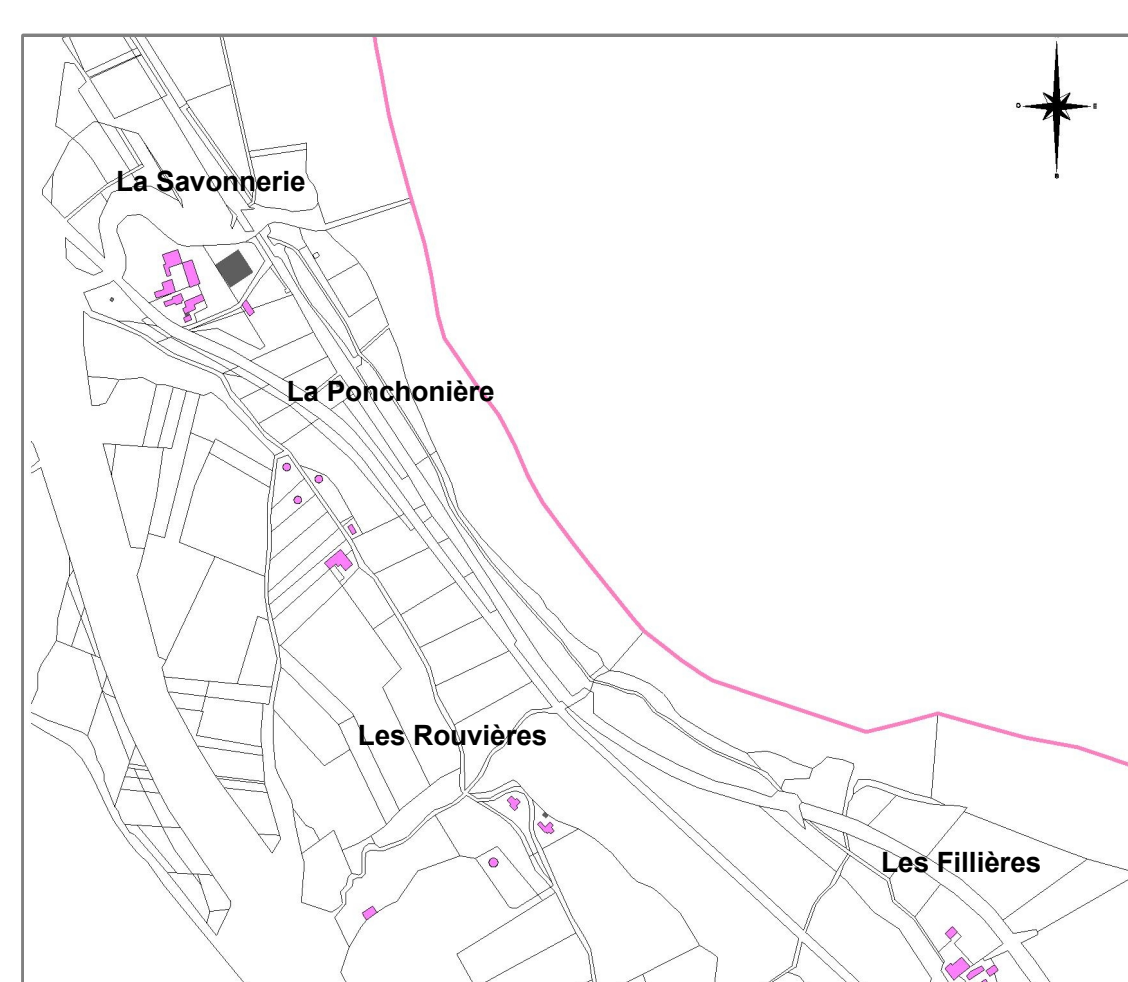
- Un territoire marqué par la présence de 2 massifs forestiers préservés et par l'empreinte de la vallée de la Durance et des nombreux réseaux de communication qui s'y sont développés
- Un « fer à cheval agricole » dessiné autour de la forêt du Prieuré au cœur duquel se sont développées les 2 entités urbaines principales (le village : 65% des habitants et le hameau du Forest : 25% des habitants) ainsi que des entités satellites participant au mitage des terres agricoles



Le village



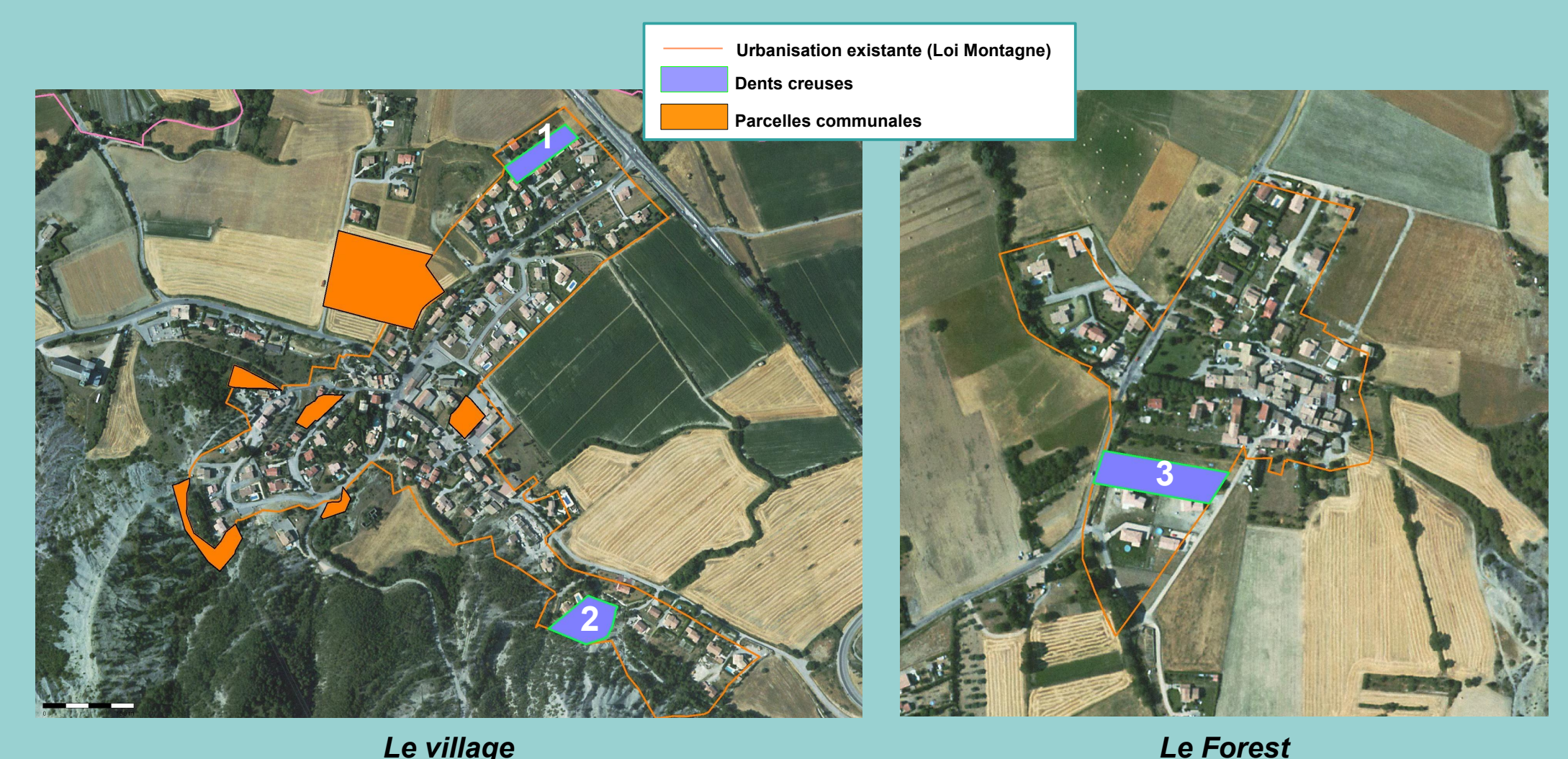
Le Forest



Entités satellites (ci-dessous les Filières)



Loi Montagne et potentiel foncier



- Aubignosc est soumise à la Loi Montagne : l'urbanisation doit se réaliser en continuité avec les bourgs, villages, hameaux, groupes de constructions traditionnelles ou d'habitations existants.
- 2 taches urbaines identifiées au titre de la Loi Montagne : le village (16 ha) et le Forest (5 ha)
- 3 dents creuses au sein de la tache urbaine pour un total d'environ 1 ha
- 6 parcelles communales dans le village pour une superficie de 2 ha, pouvant être source de projets structurants